



Seminar mit Ausstellung | Stuttgart, 29. April 2025

Digitale Transformation der Wohnraumschaffung

Flächen mit künstlicher Intelligenz
identifizieren und rechtssicher vergeben

Vorwort

In den kommenden Jahren ist die Schaffung von Wohnraum eine der zentralen Herausforderungen für Städte und Kommunen. Mit dem strategischen Einsatz digitaler Werkzeuge können Kommunen inzwischen die digitale Transformation bei der Wohnraumschaffung vorantreiben. Im Rahmen dieses Seminars erfahren Teilnehmende, wie sie diese digitalen Lösungen anwenden, um ungenutzte Flächen effizient aktivieren zu können sowie die Bauplatzvergabe transparenter und schneller zu gestalten. Kommunen werden im Rahmen ihrer strategischen Stadtentwicklung in Zukunft unter anderem folgende Fragen beantworten müssen:

- Wie können städtische Gebiete strategisch geplant und revitalisiert werden?
- Wie kann eine nachhaltige Infrastrukturentwicklung und eine effiziente Flächennutzungsplanung für Wohn- und Geschäftszwecke verbessert werden?
- Wie kann Bauplatzvergabe durch digitale Vergabeprozesse transparenter und beschleunigt werden?
- Wie können Konzeptvergaben in einer KI-basierten Wertschöpfungskette Wirkung entfalten?

Gemeinsam mit Expertinnen und Experten werden im Rahmen des Seminars »Digitale Transformation der Wohnraumschaffung: Flächen mit künstlicher Intelligenz identifizieren und rechtssicher vergeben« all diese Fragen beantwortet sowie Möglichkeiten geboten, um selbst digitale Werkzeuge auszuprobieren.

Wir freuen uns Sie in Stuttgart begrüßen zu dürfen.
Jens Leyh

Programm

Dienstag, 29. April 2025

10:00 Uhr Registrierung

10:30 Uhr Begrüßung

*Jens Leyh
Fraunhofer IAO, Stuttgart*

10:45 Uhr Erfahrungen aus Ulm bei der Entwicklung von Flächen

*OB a. D. Ivo Gönner
Ulm*

11:45 Uhr Mittagspause

12:45 Uhr Workshop 1
KI-Basierte Flächenidentifikation als strategisches Werkzeug für Kommunen

*Matthias Zühlke
Syte GmbH, Münster*

13:30 Uhr Workshop 2
Digitalisierung der Bauplatzvergabe

*Mathias Heinzler
BAUPILOT GmbH, Biberach*

14:15 Uhr Kaffeepause

14:30 Uhr Konzeptvergaben: Rahmenbedingungen und Potenziale

*RA Kai-Markus Schenek
iuscomm Rechtsanwälte, Stuttgart*

15:30 Uhr Abschlussdiskussion
Ausblick auf die Weiterentwicklung der KI-basierten Wertschöpfungskette für die Wohnraumschaffung

*Matthias Zühlke, Mathias Heinzler,
RA Kai-Markus Schenek*

Moderation: Jens Leyh

16:00 Uhr Besuch der Partnerstände
Demonstrationen der Werkzeuge

17:00 Uhr Ende der Veranstaltung:
Ausklang mit Kaltgetränken

Mehr Informationen zur Veranstaltung



<https://www.iao.fraunhofer.de/de/veranstaltungen/2025/digitale-transformation-der-wohnraumschaffung.html>

Veranstalter



digital**akademie**@bw

Neugierig geworden?

 **Newsletter IAO-News und IAO-Events**
informationen.iao.fraunhofer.de

 **Veranstaltungen**
iao.fraunhofer.de/de/veranstaltungen

 **IAO-Blog**
blog.iao.fraunhofer.de

 **YouTube**
youtube.com/user/FraunhoferIAO